

	Suunnittelijat								Urakoitsijat					Ylläpito			HUOMAUTUKSET			
Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:	Koordinaattori	Rakennuttaja-valvoja	Kiinteistönomistaja	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija	LVI-Suunnittelija	Sähkösuunnittelija	Automaatiosuunnittelij	Muu suunnittelija	Rakennusurakoitsija	Lvv-urakoitsija	IV-Urakoitsija	Sähköurakoitsija	Automaatiourakoitsija	Muut urakoitsijat	Erillishankinnat	Kiinteistömanageri	Käyttäjä / vuokralainen	Huoltoyhtiö	Taulukon merkinnät: L = Laatii tai kokoaa oman osuuden L1, L2 ... = laatii tai täydentää oman osuuden numerojärjestyksessä T = Tarkastaa / kommentoi

1.Perus- ja yhteystiedot	Suunnittelijat ja urakoitsijat täydentävät ohjeistuksen tiedonkeräyspohjiin. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																		
Perustiedot	T	T		L1		L2	L2	L2	L2										Viedään Haahtelaan.
Yhteystiedot	L/ T	L	L	T	T	T	T	T	T	L	L	L	L	L	L	L	L	L	Suunnittelijat, urakoitsijat, tavarantoimittajat, käytönaikaiset yhteyshenkilöt
Käyttökatavoitteet	T	T		L	L	L		L	L										Kukin suunnittelija arvioi vastuualueensa osalta käyttökatavoitteet ja määrittelee kunnossapitojaksot
2. Tilatiedot ja järjestelmäkuvaukset	Suunnittelijat laativat ohjeistuksen tiedonkeräyspohjiin. Urakoitsijat tarkastavat ja täydentävät tietoja. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																		
Tilaluettelo	T	T		L													T		Tilan nimi, nro, huoneala, tilan käyttäjä
Järjestelmäkuvaukset	T			L1	L1	L1	L1	L1	L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2	L2			Suunnittelijat laativat järjestelmäkuvaukset. Urakoitsija tarkistaa ja muokkaa tietoja tarvittaessa

	Suunnittelijat									Urakoitsijat					Ylläpito				HUOMAUTUKSET	
Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:	Koordinaattori	Rakennuttaja-valvoja	Kiinteistönomistaja	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija	LVI-Suunnittelija	Sähkösuunnittelija	Automaatiosuunnittelij	Muu suunnittelija	Rakennusurakoitsija	Lv-urakoitsija	IV-Urakoitsija	Sähköurakoitsija	Automaatiourakoitsija	Muut urakoitsijat	Erillishankinnat	Kiinteistömanageri	Käyttäjä / vuokralainen	Huoltoyhtiö	Taulukon merkinnät: L = Laatii tai kokoaa oman osuuden L1, L2 = laatii tai täydentää oman osuuden numerojärjestyksessä T = Tarkastaa / kommentoi
3. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Suunnittelijat laativat kuvat ohjeistuksen mukaisesti. Urakoitsijat tarkastavat kuvat. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																			
Ohjeita kiinteistönhoitoon	T			L1	L1	L1	L1	L1	L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2					Huomioitava erityistä huomiota vaativat kohteet. Esim. kostutuksien toiminnan valvonta, kondensoivien rakenteiden valvonta jne.
Laitteiden käyttö-, hoito- ja huolto-ohjeet	T					L1	L1	L1	L1		L2	L2	L2	L2	L2	L2				Laaditaan tilojen käyttäjille tarkoitetut ohjeet esim. IV-lisäaika tai tehostusohjauksista, valaistuksien ohjauksesta jne. Ohjeet laaditaan tilojen käyttäjille kaikista niistä järjestelmistä, joiden ohjauksiin he itse vaikuttavat. Laaditaan myös rakenteista esim. siirtoseinät.
Nurmikoiden ja istutusten hoito-ohjeet	T			L1						L1					L1			(T)		
Tilojen käyttö- ja hoito-ohjeet	T									L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2				Ei aiemmin merkitty.
Takuuhuolto-ohjelma	T	T		L1	L1	L1	L1	L1	L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2	L2				Kukin suunnittelija arvioi vastuualueensa osalta käyttöikätaavoitteet ja määrittelee kunnossapitotaksot
Poikkeustilanneohjeet	L/ T	T				L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1				T		T	Tarkistetaan ja korjataan koordinaattorin laatima poikkeustilanneohjeistus

	Suunnittelijat									Urakoitsijat					Ylläpito				HUOMAUTUKSET		
Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:	Koordinaattori	Rakennuttaja-valvoja	Kiinteistönomistaja	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija	LVI-Suunnittelija	Sähkösuunnittelija	Automaatiosuunnittelij	Muu suunnittelija	Rakennusurakoitsija	Lvv-urakoitsija	IV-Urakoitsija	Sähköurakoitsija	Automaatiourakoitsija	Muut urakoitsijat	Erillishankinnat	Kiinteistömanageri	Käyttäjä / vuokralainen	Huoltoyhtiö	Taulukon merkinnät: L = Laatii tai kokoaa oman osuuden L1, L2 = laatii tai täydentää oman osuuden numerojärjestyksessä T = Tarkastaa / kommentoi	
4. Piirustukset	Suunnittelijat laativat kuvat ohjeistuksen mukaisesti. Urakoitsijat tarkastavat kuvat. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																				
Paikantamisiirustukset	T	T		L1		L2	L2			L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	T			Katso huoltokirjaohjeistuksen kohta paikantamiskuvat	
Vaikutusaluepiirustukset	T	T		L1		L2	L2			L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	T			Katso huoltokirjaohjeistuksen kohta IV-vaikutusaluepiirustukset	
Piirustusluettelo	T	T		L1	L1	L1	L1	L1	L1											Luettelo kunkin suunnittelijan toimittamista luovutuspiirustuksista	
Pelastussuunnitelmat	T			L1		L2	L2	L2	L2	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3				Pelastussuunnitelmaa varten laaditaan erillinen paikannuskuva, jossa esitetään turvallisuusasiat. Katso huoltokirjaohjeistuksen kohta Pelastussuunnitelma.	
Muut piirustukset	T			L1	L1	L1	L1	L1	L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2	L2				Sovitaan hankekohtaisesti erikseen!	
Auraussuunnitelma	T			L1					L2											Pää- tai vihersuunnittelijan laadittava.	
IV-Koneiden vaikutusalueet	T					L														Piirustus ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueista.	

	Suunnittelijat								Urakoitsijat					Ylläpito				HUOMAUTUKSET		
Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:	Koordinaattori	Rakennuttaja-valvoja	Kiinteistönomistaja	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija	LVI-Suunnittelija	Sähkösuunnittelija	Automaatiosuunnittelij	Muu suunnittelija	Rakennusurakoitsija	Lv-urakoitsija	IV-Urakoitsija	Sähköurakoitsija	Automaatiourakoitsija	Muut urakoitsijat	Erillishankinnat	Vierailijamäärä	Käyttäjä / vuokralainen	Huoltoyhtiö	Taulukon merkinnät: L = Laatii tai kokoaa oman osuuden L1, L2 = laatii tai täydentää oman osuuden numerojärjestyksessä T = Tarkastaa / kommentoi
5. Kone- ja laitetiedot	Suunnittelijat laativat kuvat ohjeistuksen mukaisesti. Urakoitsijat tarkastavat kuvat. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																			
Laiteluettelot	T					L1	L1	L1	L1		L2	L2	L2	L2	L2					Esim. Suunnittelijoiden koje-, laite-, valaisin- ja keskusluettelot
SÄH Järjestelmäluettelo	T						L													Uusi
Suodatinluettelo	T					L														Uusi
Valaisinluettelo	T						L													Uusi
Konekortit	T	T				T	T	T	T		L	L	L	L	L2	L2				Urakoitsijat toimittavat laitevalmistajien konekortit ja suunnittelijat tarkastavat, että konekortit on toimitettu kaikista LVISKA-laitteista
6. Pöytäkirjat	Suunnittelijat toimittavat valmiit suunnitteluasiakirjat. Urakoitsijat toimittavat rakenteista ja pintamateriaaleista toimittajien sähköiset tuotekortit. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot huoltokirjan laadintaohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																			
Mittauspöytäkirjat	T										L	L	L	L	L	L				Urakoitsijoiden laatimat säätöpöytäkirjat.
Tarkastuksien pöytäkirjat		L		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T				Vastaanotto-, jälki- ja takuutarkastuksien pöytäkirjat.
Tarkastuspöytäkirjat	T									L	L	L	L							LVIS-, SÄH- ja VSS-tarkastus ym. vastaavat pöytäkirjat.